

Beslutningsreferat for ordinær generalforsamling i A/B Sundbygård og i Gårdlauget Sundbygård, afholdt den 17. marts 2009.

D a g s o r d e n:

1. Valg af dirigent.
2. Protokol og beretning, herunder beretning vedrørende gårdlauget
3. Regnskab med revisors påtegning, herunder godkendelse af budget for Gårdlauget Sundbygård.
4. Overskuddets fordeling.
5. Forslag. Herunder forslag vedrørende gårdlauget.
- 6.a. Valg af bestyrelse i A/B Sundbygård.
- 6.b. Valg af bestyrelse i Gårdlauget Sundbygård.
7. Valg af 2 interne revisorer og 1 revisorsuppleant.
8. Valg af administrator til A/B Sundbygård og Gårdlauget Sundbygård.
9. Valg af vedligeholdelsesudvalg.
10. Eventuelt.

Ad. Punkt 1.

Som dirigent valgtes advokat Nina Pagh, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig. 61 andele var repræsenteret, heraf 10 ved fuldmagt. Der valgtes 3 stemmetællere (Susan, Martin, Anne).

Ad. Punkt 2.

Protokollen for sidste års generalforsamling var uddelt og Ralf Christoffersen aflagde bestyrelsens beretning for A/B Sundbygård. Begge dele godkendtes enstemmigt. Sussie Lundgren aflagde gårdlaugets beretning, som godkendtes enstemmigt.

Ad. Punkt 3.

Nina Pagh gennemgik regnskab, likviditetsoversigt og budgetter, herunder for gårdlauget Sundbygård. På grund af offentliggørelse af ny offentlig vurdering pr. 1. oktober 2008 havde revisor udarbejdet tillæg til årsrapporten for 2008 med beregning af andelsværdierne, og hvor bestyrelsens forslag til uændrede andelsværdier kr. 9.000,- pr. kvm. fremgik. Tillægget var omdelt på generalforsamlingen og er vedhæftet dette referat. Det forelagte blev enstemmigt godkendt, herunder bestyrelsens forslag til andelsværdier, som gælder fra 1. april 2009 til 31. marts 2010.

NB - grundet stigende udgifter til Viasat og CanalDigital programmer forhøjes antennegebyret pr. 1. april 2009 med kr. 31,- månedligt.

Ad. Punkt 4.

Der var intet overskud, så punktet udgik.

Ad. Punkt 5.

Forslag nr. 1 fra bestyrelsen om forhøjelse af boligafgiften med 3 % i 3 år, første gang 1. maj 2009 og igen samme dato 2010 og 2011, hvert år med 3 %, blev enstemmigt vedtaget.

Forslag nr. 2 fra bestyrelsen om anden og endelig vedtagelse af de to vedtægtsændringer, som blev vedtaget på sidste års generalforsamling, men som skulle op til anden og endelig vedtagelse (se vedhæftede om §§ 10 og 16). Begge vedtægtsændringer blev enstemmigt vedtaget og vedtægterne renskrives herefter.

Forslag nr. 3 fra Martin Tvarnø om tilladelse til at holde hund eller kat, én pr. lejlighed, kun små hunde, blev forkastet, idet 8 stemte for og resten imod.

Forslag nr. 4 fra Gitte Schrøder om tilladelse til at holde hund blev forkastet, idet 8 stemte for, 1 undlod at stemme og resten stemte imod.

Forslag nr. 5 fra Louise T. Hamilton om tilladelse til at holde én eller to katte pr. lejlighed, blev forkastet, idet 7 stemte for, 1 undlod at stemme og resten stemte imod.

Forslag nr. 6 fra Tonny Metzsch om at få lejligheder vurderet af en syns- og skønsmand ved salg (betales af sælger) blev forkastet, idet 1 stemte for og resten imod.

Forslag nr. 7 fra Tonny Metzsch om renovering af gårdtoiletet blev vedtaget, idet 37 stemte for og ingen imod.

Forslag nr. 8 fra Tonny Metzsch om at afskaffe vinduespudsningen til gaden blev forkastet, idet 10 stemte for, 1 undlod at stemme og resten stemte imod.

Forlag nr. 9 fra Svend Pedersen om ændring af vedtægternes § 9, stk. 2 nr. 1, således at indstillingsretten udvides til også at gælde børnebørn blev ikke vedtaget med kvalificeret flertal, idet 27 stemte for og 20 imod.

Forslag nr. 10 fra Henning Roed Christiansen om at hæve beløbet afsat til vedligeholdelse til kr. 1,5 mill. om året præciseredes til også at kræve en forhøjelse af boligafgiften med op til 11 %. Efter nogen debat blev forslaget trukket tilbage.

Forslag nr. 11 fra Henning Roed Christiansen om at varmeregnskabet for fremtiden skal stå samlet som et selvstændigt varmeregnskab med alle de reelle udgifter, blev forkastet idet 13 stemte for og 26 imod.

Forslag nr. 12 fra bestyrelsen om, at bruge ca. kr. 600.000,- af foreningens frie midler på at få varme anlægget moderniseret og indreguleret, blev enstemmigt vedtaget.

Forslag nr. 13 fra bestyrelsen om at anvende det nødvendige beløb af foreningens frie midler til det lovpligtige postafleveringsanlæg, blev enstemmigt vedtaget.

Ad. Punkt 6 a.

Som næstformand for 2 år genvalgte Lars V Christensen. Som ny sekretær for 1 år valgtes Jesper Hastrup. Som bestyrelsesmedlemmer for 2 år genvalgte Per Olsen og Jørgen Koblauch. Som ny suppleant for 1 år valgtes ved kampvalg Susan Reese-Jørgensen.

Bestyrelsen har herefter følgende sammensætning:

Formand	Ralf Christophersen
Næstformand	Lars Vallentin Christensen
Sekretær	Jesper Hastrup
Best.medlemmer	Per Olsen og Jørgen Koblauch
Suppleant	Susanne Reese-Jørgensen

Ad. Punkt 6.b.

Til bestyrelsen for Gårdlauget valgtes følgende medlemmer:

Majbrit Trendholm, Gerd Lund Jensen, Sussie Lundgren, Joan Frølund og Else Gelsing, samt som suppleanter Charlotte Frølund og John Mantzius Hansen.

Ad. Punkt 7.

Som interne revisorer genvalgtes Hjørdis Nielsen og Else Gelsing, og som revisorsuppleant valgtes Charlotte Frølund.

Ad. Punkt 8.

Andelsbo v/advokaterne Hanne Menné, Ulla Bruun og Nina Pagh, hver med en administrators beføjelser, genvalgtes som administrator af både A/B Sundbygård og Gårdlauget Sundbygård.

Ad. Punkt 9.

a). Som medlemmer genvalgtes Svend Pedersen, Jørn Mejer og Birger Jørgensen.

b). Som suppleant genvalgtes John Mantzius Hansen

Ad. Punkt 10.

Der kan intet besluttes under dette punkt. Dog opfordrede Martin Tummassarson andelshaverne til at investere i brandalarmer og pulverslukkere i lejlighederne, f.eks. ved at tegne et Falck abonnement herpå, ligesom han opfordrede bestyrelsen til at arbejde på nye hoveddøre, primært af hensyn til risikoen for indbrud.

For A/B Sundbygård:

Ralf Christophersen

Lars Vallentin Christensen

Jesper Hastrup

Per Olsen

Jørgen Koblauch

Som dirigent: _____

Nina Pagh