

Beslutningsreferat for ordinær generalforsamling i A/B Sundbygård og i Gårdlauget Sundbygård, afholdt den 12. marts 2008.

D A G S O R D E N:

1. Valg af dirigent.
2. Protokol og beretning, herunder beretning vedrørende gårdlauget
3. Regnskab med revisors påtegning, herunder godkendelse af budget for Gårdlauget Sundbygård.
4. Overskuddets fordeling.
5. Forslag. Herunder forslag vedrørende gårdlauget.
- 6.a. Valg af bestyrelse i A/B Sundbygård.
- 6.b. Valg af bestyrelse i Gårdlauget Sundbygård.
7. Valg af 2 interne revisorer og 1 revisorsuppleant.
8. Valg af administrator til A/B Sundbygård og Gårdlauget Sundbygård.
9. Valg af vedligeholdelsesudvalg.
10. Eventuelt.

Ad. Punkt 1.

Som dirigent valgtes advokat Nina Pagh, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig. 56 andele var repræsenteret, heraf 4 ved fuldmagt. Der valgtes 3 stemmetællere (Carsten, Kamilla, Bjarke).

Ad. Punkt 2.

Protokollen for sidste års generalforsamling var uddelt og Ralf Christoffersen aflagde bestyrelsens beretning for A/B Sundbygård. Begge dele godkendtes enstemmigt. Sussi Lindgren aflagde gårdlaugets beretning, som godkendtes enstemmigt.

Ad. Punkt 3.

Nina Pagh gennemgik regnskab, likviditetsoversigt og budgetter, herunder for gårdlauget Sundbygård. Der forelagte blev enstemmigt godkendt inkl. det af bestyrelsen stillede forslag til andelsværdier for perioden 1. april 2008 til 31. marts 2009 til kr. 9.000,00 pr. m².

Ad. Punkt 4.

Der var intet overskud, så punktet udgik.

Ad. Punkt 5.

Forslag nr. 1 fra bestyrelsen om ændring af vedtægternes § 10, så beløbet til foreningens reservefond nedsættes fra 2% til 1% af andelsværdien blev enstemmigt godkendt, men da der ikke var kvalificeret fremmøde, skal forslaget op til anden og endelig vedtagelse på førstkommande generalforsamling.

Forslag nr. 2 fra Svend Pedersen om ændring af vedtægternes § 9 stk. 2 nr. 1, således at indstillingsretten udvides med børnebørn blev ikke vedtaget, idet der ikke var kvalificeret flertal af de repræsenterede. 41 stemte for og 13 imod.

Forslag nr. 3 fra Martin Tvarnø om tilladelse til at holde katte og mindre hunde blev forkastet, idet 15 stemte for og 39 imod.

Forslag nr. 4 fra Henning Roed Christiansen om at hele varmeregnskabet fremover skulle betales af beboernes acotobetalinge blev forkastet, idet 3 stemte for og 34 imod.

Forslag nr. 5 fra Henning Roed Christiansen om at stigledninger for umålt strøm skulle betales af andelsboligforeningen blev ikke sat til afstemning, idet bestyrelsen oplyste, at foreningen allerede betalte for disse el-stigledninger, når der skulle ske reparationer eller fornyelser.

Forslag nr. 6 fra Henning Roed Christiansen om at toiletter ved udskiftning betales af foreningen blev trukket tilbage efter en drøftelse. Foreningen fortsætter som hidtil, det vil sige, at andelshaverne som udgangspunkt selv betaler for udskiftning af toiletter, og at disse herefter betragtes som forbedring ved salg af andelsboligen.

Forslag nr. 7 fra bestyrelsen om afsætning af kr. 100.000,00 pr. år i de næste 2 år (2008/2009) til opsætning af 2 stk. cykelskure med henblik på at få store cykler, cykelanhængere, scootere m.m. ud af gården blev vedtaget med 36 stemmer for og 7 imod.

Forslag nr. 8 fra bestyrelsen om tilretning af vedtægternes § 16 med sletning af utidsvarende henvisninger blev enstemmigt vedtaget, men da der ikke var kvalificeret fremmøde, skal ændringerne op til anden og endelig vedtagelse på førstkommende generalforsamling.

Ad. Punkt 6 a.

Som formand genvalgte Ralf Christophersen, og som sekretær genvalgte Martin Obitsø Kristensen, begge for 2 år. Som suppleant genvalgte Jesper Hastrup for 1 år.

Bestyrelsen har herefter følgende sammensætning:

Formand	Ralf Christophersen
Næstformand	Lars Vallentin Christensen
Sekretær	Martin Obitsø Kristensen
Best.medlemmer	Per Olsen og Jørgen Koblauch
Suppleant	Jesper Hastrup

Ad. Punkt 6.b.

Til bestyrelsen for Gårdlauget valgtes følgende medlemmer:

Majbrit Trendholm, Gert Lund Jensen, Sussi Lindgren, Joan Frølund og Else Gelsing, samt som suppleant Charlotte Frølund.

Ad. Punkt 7.

Som interne revisorer genvalgte Hjørdis Nielsen og Else Gelsing, og som revisorsuppleant valgtes Charlotte Frølund.

Ad. Punkt 8.

Andelsbo v/advokaterne Hanne Menné, Ulla Bruun og Nina Pagh, hver med en administrators beføjelser, genvalgte som administrator af både A/B Sundbygård og Gårdlauget Sundbygård.

Ad. Punkt 9.

a). Som medlemmer genvalgte Svend Pedersen, Jørgen Meyer og Birger Jørgensen.

b). Som suppleant genvalgte John Mantzius Hansen

Ad. Punkt 10.

Der kan intet besluttes under dette punkt.

For A/B Sundbygård:

Ralf Christophersen Lars Vallentin Christensen Martin Obitsø Kristensen

Per Olsen

Jørgen Koblauch

Som dirigent: _____

Nina Pagh