

Beslutningsreferat for ordinær generalforsamling i A/B Sundbygård og i Gårdlauget Sundbygård, afholdt den 16. marts 2011.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Protokol og beretning, herunder beretning vedrørende gårdlauget
3. Regnskab med revisors påtegning, herunder godkendelse af budget for Gårdlauget Sundbygård.
4. Overskuddets fordeling.
5. Forslag. Herunder forslag vedrørende gårdlauget.
- 6.a. Valg af bestyrelse i A/B Sundbygård.
- 6.b. Valg af bestyrelse i Gårdlauget Sundbygård.
7. Valg af 2 interne revisorer og 1 revisorsuppleant.
8. Valg af administrator til A/B Sundbygård og Gårdlauget Sundbygård.
9. Valg af vedligeholdelsesudvalg.
10. Eventuelt.

Ad. Punkt 1.

Som dirigent valgtes advokat Nina Pagh, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig. 48 andele var repræsenteret, heraf 6 ved fuldmagt. Der valgtes 3 stemmetællere (Bettina, Jakob og Kim).

Ad. Punkt 2.

Protokollen for sidste års generalforsamling var tidligere uddelt. Ralf Christophersen aflagde bestyrelsens beretning for A/B Sundbygård. John Mantzius aflagde Gårdlaugets beretning. Protokol og begge beretninger godkendtes enstemmigt.

Ad. Punkt 3.

Nina Pagh gennemgik regnskab, likviditetsoversigt og budgetter, herunder for Gårdlauget Sundbygård. Endvidere forelagdes bestyrelsens forslag til uændrede andelsværdier kr. 9.000,- per kvm. for perioden 1. april 2011 til 31. marts 2012.

Det forelagte blev enstemmigt godkendt.

Ad. Punkt 4.

Der var intet overskud, så punktet udgik.

Ad. Punkt 5.

Forslag nr. 1 fra bestyrelsen om forhøjelse af boligafgiften med 3% per 1. maj hvert år, næste gang 1. maj 2012 (forhøjelsen i 2011 er allerede vedtaget). Forhøjelsen skal imødegå løbende underskud på driftsbudgettet og vil blive gennemført hvert år, indtil generalforsamlingen beslutter andet.

Forslaget blev vedtaget med 22 stemmer for og 21 imod.

Forslag nr. 2 fra bestyrelsen om at overdrage foreningens vaskeri til Nortec, som overtager ejerforholdet og hele ansvaret for driften, herunder fornyelser, reparationer, service, sæbe mm. Nortec oppebærer vaskeprisen, som udgør en fast pris per vask, pt. kr. 11,-. Vaskeprisen pristalsreguleres hvert år, dog mindst med 3%.

Forslaget debatteredes indgående og blev vedtaget med 27 stemmer for og 11 imod.

Forslag nr. 3 fra Gårdlauget vedrørende Ordensregler for ophold i gårdanlægget.

Tilføjelse til pkt. 3, Ordensregler for ophold i gårdanlægget: Der må kun benyttes lette bolde. - Vis hensyn.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget, og Ordensreglementet bliver renskrevet med ændringen.

Forslag nr. 4 fra Louli og Thomas H. Nyegaard om forslag til vedtægtsændring som muliggør sammenlægning af loftslejligheder på tværs af lejligheder og opgange.

Under drøftelsen præciserede dirigenten, at der var tale om en tilføjelse til vedtægternes § 9 og det blev yderligere fastlagt, at der skal betales fuld boligafgift, og at underboen skal have tilbudt loftsrummet først. Endvidere skal Kommunens godkendelse indhentes, og evt. bestyrelsen og dens rådgiver skal godkende projektet inden udførelse.

Forslaget debatteredes indgående. Der stilledes forslag om at loftsrum skulle kunne købes til kr. 6.000,- per kvm. Ved afstemning blev forslaget ikke vedtaget med kvalificeret flertal af de repræsenterede medlemmer, idet 33 stemte for og 3 imod (på afstemningstidspunktet var 3 andelshavere gået)

Da forslagsstiller ikke ønskede afstemning om køb til fuld andelspris, blev forslaget foreløbigt opgivet.

Forslag nr. 5 fra Ralf Christophersen og Mikkel Ammentorp Pedersen om ændring af vedtægternes § 22, så bestyrelsen får 1 - 2 suppleanter.

Forslaget blev vedtaget med 39 stemmer for, ingen imod og 2 undlod at stemme. Dermed er forslaget vedtaget med kvalificeret flertal, men da der ikke var kvalificeret fremmøde, skal forslaget op til anden og endelig vedtagelse på førstkommende generalforsamling.

Forslag nr. 6 fra Kim Larsen om udlevering af nøgler til reklameomdelere eller generel afskaffelse af omdeling.

Forslaget drøftedes indgående, herunder muligheden for at etablere et fælles depot for reklamer.

Efter debatten trak forslagsstiller forslaget tilbage, idet debatten på passende vis havde sat fokus på problemerne og eventuelle løsningsmodeller.

Forslag nr. 7 fra fru Nielsen om pudsning af vinduer i gården fra lift.

Det kunne ikke afklares, hvilke økonomiske konsekvenser forslaget havde, og derfor omformuleredes det til et forslag om, hvorvidt bestyrelsen skulle arbejde videre og senere fremkomme med et præcist forslag. Ved afstemning blev forslaget forkastet, idet 6 stemte for og 22 imod.

Ad. Punkt 6 a.

Som næstformand for 2 år genvalgte Lars Vallentin Christensen. Som ny sekretær for 1 år valgtes Susan Reese-Jørgensen. Som bestyrelsesmedlemmer for 2 år genvalgte Per Olsen og Jørgen Koblauch.

Der var kampvalg til posten som ny suppleant for 1 år, og ved skriftlig afstemning valgtes Maja Beck Nordstrøm med 30 stemmer mod Mikkel Ammentorps 9 stemmer (2 stemte blankt)

Bestyrelsen har herefter følgende sammensætning:

Formand	Ralf Christophersen
Næstformand	Lars Vallentin Christensen
Sekretær	Susan Reese-Jørgensen
Best.medlemmer	Per Olsen og Jørgen Koblauch
Suppleant	Maja Beck Nordstrøm

Ad. Punkt 6.b.

Til bestyrelsen for Gårdlauget valgtes følgende medlemmer:

Majbrit Trendholm, Rene Rasmussen, Sussie Lundgren, Joan Frølund og Else Gelsing. Som suppleant genvalgte John Mantzius, og som ny suppleant valgtes Maibrith Hansen.

Ad. Punkt 7.

Som interne revisorer genvalgte Hjørdis Nielsen og Else Gelsing, og som revisorsuppleant valgtes Charlotte Frølund.

Ad. Punkt 8.

Andelsbo v/advokaterne Hanne Menné og Nina Pagh, hver med en administrators beføjelser, genvalgte for 2 år som administrator af både A/B Sundbygård og Gårdlauget Sundbygård.

Ad. Punkt 9.

a). Som medlemmer valgtes Svend Pedersen, Jørn Mejer og Thomas H. Nyegaard

b). Som suppleant valgtes Birger Jørgensen.

Ad. Punkt 10.

Der kan intet besluttes under dette punkt, men der opfordredes til at lade forslag indskanne til hjemmesiden på næste års generalforsamling.

For A/B Sundbygård:

Ralf Christophersen

Lars Vallentin Christensen

Susan Reese-Jørgensen

Per Olsen

Jørgen Koblauch

Som dirigent: _____

Nina Pagh