

Beslutningsreferat for ordinær generalforsamling i A/B Sundbygård og i Gårdlauget Sundbygård, afholdt den 17. marts 2010.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Protokol og beretning, herunder beretning vedrørende gårdlauget
3. Regnskab med revisors påtegning, herunder godkendelse af budget for Gårdlauget Sundbygård.
4. Overskuddets fordeling.
5. Forslag. Herunder forslag vedrørende gårdlauget.
- 6.a. Valg af bestyrelse i A/B Sundbygård.
- 6.b. Valg af bestyrelse i Gårdlauget Sundbygård.
7. Valg af 2 interne revisorer og 1 revisorsuppleant.
8. Valg af administrator til A/B Sundbygård og Gårdlauget Sundbygård.
9. Valg af vedligeholdelsesudvalg.
10. Eventuelt.

Ad. Punkt 1.

Som dirigent valgtes advokat Nina Pagh, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig. 57 andele var repræsenteret, heraf 6 ved fuldmagt. Der valgtes 2 stemmetællere (Carina Howitz og Nikolaj Jensen).

Ad. Punkt 2.

Protokollen for sidste års generalforsamling var uddelt og Ralf Christophersen aflagde bestyrelsens beretning for A/B Sundbygård. John Mantzius aflagde Gårdlaugets beretning. Protokol og begge beretninger godkendtes enstemmigt.

Ad. Punkt 3.

Nina Pagh gennemgik regnskab, likviditetsoversigt og budgetter, herunder for Gårdlauget Sundbygård. Endvidere forelagdes bestyrelsens forslag til uændrede andelsværdier kr. 9.000,- per kvm. for perioden 1. april 2010 til 31. marts 2011. Det forelagte blev enstemmigt godkendt.

Ad. Punkt 4.

Der var intet overskud, så punktet udgik.

Ad. Punkt 5.

Forslag nr. 1 fra bestyrelsen og gårdlauget om nye ordensregler for ophold i gårdanlægget. Forslaget drøftedes og der stemtes først om ordensreglementet uden pkt. 15, hvilket blev enstemmigt vedtaget. Derefter stemtes om pkt. 15, som blev vedtaget, idet 39 stemte for og 5 imod. Ordensreglerne er således godkendt i den fulde fremlagte ordlyd.

Forslag nr. 2 fra gårdlauget om at bruge overskuddet fra arbejdsweekends kr. 120.100,- til etablering af ny grill plads istedet for krydderurtebedet. blev vedtaget med 45 stemmer for og 2 imod.

Forslag nr. 3 fra Svend Pedersen om ændring af vedtægternes § 9, stk. 2 nr. 1, således at indstillingsretten udvides til også at gælde børnebørn, blev sat til afstemning, hvor 30 stemte for og 8 imod. Da dette ikke var et flertal på 3/4 af de fremmødte, er forslaget ikke vedtaget med kvalificeret flertal og bortfalder.

Forslag nr. 4 Michael Hansen om udskiftning af varmemesteren blev indgående drøftet og ved skriftlig afstemning forkastet, idet 20 stemte for, 29 imod og 7 stemte blankt.

Forslag nr. 5 fra Tony Metzsch og Sussie Lundgreen om lukning af storskraldsrummet blev efter nogen debat trukket tilbage, da bestyrelsen tilkendegav, at anden løsning pt. var svær at finde, da også krav fra Arbejdstilsynet skal kunne opfyldes.

Forslag nr. 6 fra Tonny Metzsch og Sussie Lundgreen om etablering af stikkontakt i hver kælder, blev taget til efterretning af bestyrelsen, som arbejder videre med sagen.

Forslag nr. 7 fra Tonny Metzsch og Sussie Lundgreen om at der i foreningen skal være 2 deltidsviceværter og en serviceaftale med et VVS/varmefirma. Dette skal erstatte den nuværende løsning med en vicevært og en varmemester. Forslaget drøftedes og blev sat til skriftlig afstemning, hvor 17 stemte for, 35 imod og 4 stemte blankt. Dermed var forslaget forkastet.

Forslag nr. 8 fra Martin Schmidt om etablering af sikkerhedspakke hos Falck til alle boliger i foreningen, omfattende pulverslugger, brandtæppe og to røgalarmer samt løbende abonnement. Under debatten præciseredes det, at forslaget skulle finansieres af foreningen via det almindelige driftsbudget og at bestyrelsen var bemyndiget til at anvende andet firma end Falck, hvis billigere pris kunne opnås.

Forslaget forkastedes, idet 22 stemte for, og 25 imod.

Ad. Punkt 6 a.

Som formand for 2 år genvalgte Ralf Christophersen og som sekretær for 2 år genvalgte Jesper Hastrup. Som suppleant for 1 år genvalgte ved kampvalg Susan Reese-Jørgensen.

Bestyrelsen har herefter følgende sammensætning:

Formand	Ralf Christophersen
Næstformand	Lars Vallentin Christensen
Sekretær	Jesper Hastrup
Best.medlemmer	Per Olsen og Jørgen Koblauch
Suppleant	Susan Reese-Jørgensen

Ad. Punkt 6.b.

Til bestyrelsen for Gårdlauget valgtes følgende medlemmer:

Majbrit Trendholm, Gerd Lund Jensen, Sussie Lundgren, Joan Frølund og Else Gelsing. Som suppleant genvalgte John Mantzius.

Ad. Punkt 7.

Som interne revisorer genvalgte Hjørdis Nielsen og Else Gelsing, og som revisorsuppleant valgtes Charlotte Frølund.

Ad. Punkt 8.

Andelsbo v/advokaterne Hanne Menné og Nina Pagh, hver med en administrators beføjelser, genvalgte for 2 år som administrator af både A/B Sundbygård og Gårdlauget Sundbygård.

Ad. Punkt 9.

a). Som medlemmer valgtes Svend Pedersen, Jørn Mejer og Thomas H. Nyegaard

b). Som suppleant valgtes Birger Jørgensen.

Ad. Punkt 10.

Der kan intet besluttes under dette punkt, men der opfordredes til en vedtægtsændring, således at der fremover kunne være 2 suppleanter i foreningen.

For A/B Sundbygård:

Ralf Christophersen

Lars Vallentin Christensen

Jesper Hastrup

Per Olsen

Jørgen Koblauch

Som dirigent: _____

Nina Pagh